

Umowa najmu.

Nr/2023 zawarta w dniu r.

w Bradford pomiędzy:

Polska Szkoła im. Janusza Korczaka 5-17 Edmund St, Bradford BD5 0BH”

reprezentowana przez członków rady rodziców tj. Małgorzata Zapalska oraz Roberta Kisielewski
zwaną w dalszej części Wynajmującym, a
zam. ul. prowadzący działalność gospodarczą adres
email, numer telefonu.....
zwanym dalej Najemcą.

§

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsce o pow.około 6 metrów położone na drugim piętrze budynku w Polska Szkoła im. Janusza Korczaka 5-17 Edmund St, Bradford BD5 0BH”

§

2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w celu prowadzenia sklepiu szkolnego.

3. Sklepik szkolny będzie działał tylko w Soboty (według grafika zajęć), w godzinach od 8.30 do 16.00 (głównie w trakcie trwania przerw szkolnych tj. 10:30-10:50 oraz 14:30-14:50).

§

4. Najemca będzie płacił wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości £, razem do zapłaty (słownie: £).

5. W kwocie czynszu uwzględniono koszty związane z opłatą za media tj. zużycie wody, opłaty za zużycie prądu, ogrzewanie.

6. Czynsz oraz opłaty płatne będą po zakończeniu danego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu i opłat najemca płaćć będzie odsetki ustawowe za opóźnienie (jest to 8% stawki od zaległego czynszu).

8. Czynsz winny być wpłacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Polskiej Szkoły.

Najemca ma obowiązek:

9. Utrzymania czystości i porządku na terenie sklepu oraz bezpośrednim jego sąsiedztwie, przestrzegania przepisów BHP, P-POŻ i sanitarno-epidemiologicznych (tj. według informacji konkursowej).

10. Doposażenia na własny koszt wynajętego pomieszczenia w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej na okres trwania umowy za zgodą Wynajmującego. Przekazanie wynajmowanej powierzchni nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

11. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną za przekazany sprzęt i pomieszczenie wymienione w protokole zdawczo-odbiorczym.

12. W przypadku rozwiązania umowy najmu najemca zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego pomieszczenia według stanu na dzień przed podpisaniem umowy najmu.

Najemca jest obowiązany poinformować osoby zatrudnione u najemcy (lub korzystające wraz z najemcą z przedmiotu najmu) o tym, w jaki sposób wynajmujący będzie przetwarzał ich dane osobowe, poprzez udostępnienie im klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr do umowy.

§

Umowę zawarto na okres od dnia 09 września 2023 r. do dnia 13 lipca 2024 r.

§

13. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez najemcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:

- wprowadzenia do obrotu produktów niezgodnych z „Ofertą handlową” – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- nieprawidłowego przechowywania oferowanych do sprzedaży produktów;
- używania przez najemcę przedmiotu najmu w innym celach niż określony w umowie bez zgody wynajmującego;
- oddania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim;
- zalegania z opłatami za co najmniej dwa pełne okresy płatności, po uprzednim pisemnym powiadomieniu najemcy i wyznaczeniu mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych kwot;
- rażącego naruszenia przez Najemcę innych postanowień niniejszej umowy. umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§

Wynajmujący umożliwia najemcy korzystanie z urządzeń sanitarnych Polska Szkoła w Bradford im Janusza Korczaka.

§.

14. Najemca zobowiązuje się do pełnej realizacji zasad higieny żywności w prowadzeniu punktu sprzedaży a w szczególności w zakresie dotyczącym: tj. (według standardów wymienionych w ofercie konkursowej)

- zdrowej żywności, Alergenów zawartych w produktach;
- właściwych warunków przechowywania żywności;
- utrzymania estetyki i czystości pomieszczeń sklepu i jego otoczenia.

15. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży artykułów spożywczych zgodnie z „Ofertą Handlową”, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

16. „Oferta handlowa” stanowiąca załącznik nr 1 niniejszej umowy może być aktualizowana w trakcie trwania umowy najmu i wprowadzona do użytku, jako kolejny załącznik, po akceptacji wynajmującego.

17. Najemca w swojej ofercie powinien posiadać prawidłowo skomponowane zestawy śniadaniowe, np. świeżo przygotowane kanapki, produkty nabiałowe, owoce i/lub warzywa. Wszystkie oferowane w nim produkty muszą być przygotowane zgodnie z zasadami prawidłowego żywienia o wysokiej wartości odżywczej, każdorazowo ze świeżych surowców (według standardów przedstawionych w ofercie konkursowej).

18. Najemca zobowiązany jest przechowywać oferowane do sprzedaży towary w sposób odpowiedni do ich właściwości, przeznaczenia i zaleceń producentów.

19. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia wynajmującemu (w tym na wniosek Rady Rodziców) każdorazowo do wglądu faktur zakupu produktów, z których przygotowywane są posiłki.

20. Posiłki przygotowywane na miejscu, muszą posiadać akceptację i zezwolenie na ich przygotowanie i obrót wydane przez odpowiednie instytucje. Na każde wezwanie wynajmującego najemca dostarczy wszystkie wymagane prawem zaświadczenia, atesty i certyfikaty pod rygorem rozwiązania umowy.

21. Produkty sprzedawane w sklepie szkolnym powinny być przygotowywane do spożycia w sposób higieniczny i właściwie zabezpieczone przed wtórnym zanieczyszczeniem, a po przygotowaniu, przechowywane w odpowiednich dla produktów warunkach np. chłodniczych. Termin przydatności do spożycia takich produktów powinien być wyraźnie oznaczony i respektowany.

22. Wszystkie opakowania powinny spełniać wymagania dla wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością. Dopuszcza się użycie naczyń jednorazowych wykonanych z plastiku oznaczonego symbolem PP 5.

23. Ceny na towary sprzedawane w sklepie nie powinny przekraczać średnich cen rynkowych. Wynajmujący ma prawo zgłaszania uwag dotyczących wysokości cen na towary oferowane w sklepie.

24. Sklepik szkolny może prowadzić swoją działalność, po uzyskaniu akceptacji przez właściwe do tego celu służby. Najemca powinien przedłożyć wynajmującemu dokumenty poświadczające, że prowadzi on zarejestrowaną działalność gospodarczą.

25. Nie dopuszcza się na terenie sklepu reklam żywności i napojów niewskazanych w żywieniu dzieci. Najemca zobowiązuje się do niepromowania w sklepie tego rodzaju żywności i napojów.

26. Najemca zobowiązuje się do przygotowywania posiłków z produktów, które będą wysokiej jakości handlowej i zdrowotnej, zgodne z obowiązującymi wymogami prawa żywnościowego, GMP oraz systemu HACCP. Personel sklepu powinien spełniać wszelkie wymogi określone w przepisach.

27. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, dostępnych na stronie School meals - food standards - GOV.UK

§

28. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§

29. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby wynajmującego.

§

30. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Podpis Najemcy

Podpis Wynajmującego.

BRADFORD